

SLATIŇANY

Prezentace k projektu v rámci ITI Hradecko – Pardubická aglomerace

1. Název projektu

Revitalizace Kabeláčova mlýna

2. Aktuální – současný stav

Jedná se objekt, který se svým charakterem dá zařadit mezi tak zvané brownfieldy. Již z názvu projektu vyplývá, že stavba byla původně mlýnem. Poslední využití (kolem roku 1954, kdy byl objekt ve správě MNV Chrudim) je zaznamenáno pro textilní dílny družstva Modela.

V současnosti je objekt opuštěn - není trvale využíván. Přibližně 2 x ročně je poskytnut pro výcvik zásahů Policie ČR.

Svým stavebně technickým stavem je objekt vhodný k celkovým stavebním úpravám zásadního charakteru.

Stavba se nachází v krajinné památkové zóně Slatiňansko – Slavicko, proto dokladová část projektu pro povolení stavby obsahuje i závazné stanovisko úseku památkové péče MěÚ Chrudim. Foto stávajícího stavu objektu přikládáme.

3. Předpokládané budoucí využití objektu

Objekt bude využíván jako společenské centrum města pro pořádání společenských akcí a klubových činností (spolky), informační centrum a knihovna s doprovodným programem. Ústředním prostorem stavby by se měl stát víceúčelový společenský sál s kapacitou cca 250 osob.

Nepředpokládá se vytvoření komerčních - pronajímatelných prostor.

Navržená podoba revitalizace Kabeláčova mlýna vzešla z architektonické soutěže (soutěž o návrh), v které bylo odevzdáno 25 návrhů. První místo v soutěži obsadil pražský atelier

Anta spol. s r.o., který také zpracoval další stupně projektové dokumentace – projekt pro povolení stavby a projekt pro realizaci stavby.

Grafickou část vítězného soutěžního návrhu včetně vizualizace přikládáme.

4. Předpokládané finanční náklady

Položkový rozpočet stavby, který je součástí projektu pro realizaci, byl sestaven v roce 2019. Z uvedeného důvodu je proto třeba v současnosti počítat s určitým nárůstem cen jednotlivých položek (rozpočet bude zřejmě nutno pro účel veřejné zakázky aktualizovat).

Reálné náklady stavby lze nyní odhadnout na cca 75 mil. Kč (cena bez DPH).

Z hlediska poskytnutí dotace však stavební záměr vyhovuje pouze částečně. Vzhledem k tomu, že stavba bude obsahovat knihovnu a informační centrum, lze ji zařadit do oblasti „kultura a cestovní ruch“ – památky, muzea, knihovny, veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu.

5. Předpokládaný harmonogram, stav přípravy projektu

V současnosti máme vypracován projekt pro povolení stavby (PD pro společné rozhodnutí – územní rozhodnutí a stavební povolení) a projekt pro realizaci stavby, který bude sloužit i pro výběr zhotovitele.

Povolení stavby však nelze v současnosti vydat, protože část stavebního záměru (parkoviště) je uvažováno na místě, kde to v současnosti platný územní plán města neumožňuje. Pro město Slatiňany je pořizován nový územní plán, který bude vydán pravděpodobně na konci roku 2021. Nový územní plán už bude v daném místě vybudování potřebného parkoviště umožňovat. **Teprve poté bude možné povolení stavby zdejším stavebním úřadem vydat.**

Příloha:

- foto stávajícího stavu
- vítězný návrh architektonické soutěže (grafická část)

Ve Slatiňanech 27.1. 2021

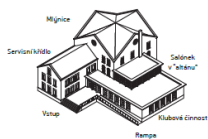
Ing. Václav Hoffman
vedoucí odboru výstavby a investic



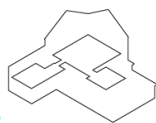




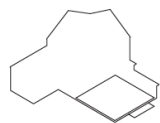
Isometrie Kabelová mlýna



Prostory hlavního sálu



Klubová činnost/ dílny a jejich sklady



Knihovna a multifunkční prostor



Mlýnice

